

Stadtgemeinde Mautern a.d. Donau**VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die Sitzung des GEMEINDERATES

öffentlicher Teil

am Dienstag, den 25. August 2020, im Sitzungssaal des Rathauses Mautern.

Beginn: 19.00 Uhr
 Ende: 21.05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 18. August 2020
 durch Kurrende bzw. E-mail

Anwesend waren:

Bürgermeister
 Vizebürgermeister

Heinrich BRUSTBAUER
 Thomas SVEJDA

die Mitglieder des Stadtrates:
 StRⁱⁿ Heidrun ACHLEITNER
 StR DI Gregor MAYER

StR Friedrich HUTTER
 StR Karl SCHÖLLER (bis 20.25 Uhr)

die Mitglieder des Gemeinderates:

GR Anton BRUSTBAUER
 GRⁱⁿ Gerlinde ECKER, MSc
 GR Stephan GRUBER
 GR Christoph HORACZEK

GR Thomas DAFERNER
 GR Andreas EDER
 GR Ing. Martin HOFBAUER
 GRⁱⁿ Claudia KOPPEL
 GRⁱⁿ Manuela LEHMANN
 GRⁱⁿ Ing. Renate MATOUS
 GRⁱⁿ Verena SPREITZER

GR Mathias MAISSNER
 GRⁱⁿ Anna SCHÖLLER
 GR Christian SÜHS
 GR Thorsten WEIGL

Anwesend war außerdem:

Emmerich GATTINGER als Schriftführer

Entschuldigt abwesend waren:

GRⁱⁿ Gabriele SWOBODA-DÖNZ

GR Manfred KOVAC

Unentschuldigt abwesend war:

Vorsitzender: Bürgermeister Heinrich BRUSTBAUER

Die Sitzung war öffentlich.
 Die Sitzung war beschlussfähig.

Auf eine Verlesung der Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 25. Juni 2020 wird verzichtet, da dieses den Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt wurde. Die Sitzungsprotokolle Nr. 4 und Nr. 5 lagen in der Zeit vom 29. Juni 2020 bis 24. Aug. 2020 zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

TAGESORDNUNG

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit.
2. Abstimmung über die Protokolle der Sitzungen vom 25. Juni 2020 und Genehmigung/Abänderung/Nichtgenehmigung desselben.
3. Kaufverträge für Grundstücke Nr. 1517, 1518 und 1519, sowie für Grundstück Nr. 795/16.
4. Ausschreibung Umschuldung Darlehen ABA Mautern, BA 11/2.

Nicht öffentlich:

5. Projekt Schlosshotel Mautern: aktueller Stand der Vertragsverhandlungen – Auskunft durch Rechtsanwalt Mag. Sykora.
6. Personalangelegenheit: Birgit Fluch.
7. Personalangelegenheit: Christian Huber.
8. Personalangelegenheit: Mag. Klaus Bauer.
9. Personalangelegenheit: Nachfolge Kassenverwalter

Verlauf der Sitzung

Zu Punkt 1: Bürgermeister Brustbauer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist.

Zu Punkt 2: **Abstimmung über die Protokolle der Sitzungen vom 25. Juni 2020 und Genehmigung/ Abänderung/ Nichtgenehmigung desselben.**

Bürgermeister Brustbauer stellt fest, dass gegen das Protokoll Nr. 4 der Sitzung des Gemeinderates vom 25. Juni 2020 keine Einwände oder Änderungswünsche eingebracht wurden. Gleiches gilt für das Protokoll des nicht öffentlichen Sitzungsteiles Nr. 5 der Sitzung des Gemeinderates vom 25. Juni 2020. Die Änderungswünsche der Gemeinderäte Ing. M. Hofbauer und A. Brustbauer betreffend das Protokoll des öffentlichen Sitzungsteiles Nr. 5 der Sitzung des Gemeinderates vom 25. Juni 2020 wurden berücksichtigt. Diese Protokolle gelten daher als genehmigt.

Zu Punkt 3: **Kaufverträge für Grundstücke Nr. 1517, 1518 und 1519, sowie für Grundstück Nr. 795/16.**

Der Bürgermeister verweist auf die Sitzung des Gemeinderates vom 25. Juni 2020. Er berichtet, dass die Änderungswünsche der Stadtgemeinde Mautern zu den beiden Verträgen sowohl der Heeresverwaltung, militärisches Immobilienmanagement, als auch der Finanzprokurator übermitteln wurden und in weiterer Folge StADir Gattinger mit einem Vertreter der Finanzprokurator die Änderungspunkte inhaltlich besprochen hat. Daraus erfolgten neuerliche Entwürfe per 31. Juli 2020, die mit 06. Aug. 2020 vorgelegt wurden. Diese Entwürfe wurden auch sämtlichen Fraktionsführern zur Kenntnisnahme übersendet. In der Sitzung des Stadtrates wurde an den Stadtamtsdirektor der Auftrag erteilt, eine Formulierung im Absatz 4 des Vertrages zum Verkauf der Grundstücke Nr. 1517, 1518 und 1519 abzuklären. Von der Finanzprokurator wurde in einem Mail festgehalten, dass es sich hier um eine zweckdienliche Formulierung handelt, aus der für die Stadtgemeinde Mautern keinerlei künftige Haftungsfragen entstehen können. Dazu erteilt der Stadtamtsdirektor einige Auskünfte, auch im Hinblick auf die weitere Abwicklung.

Der Vertrag zum Verkauf der Grundstücke Nr. 1517, 1518 und 1519 der KG. Mautern an die Republik Österreich, Heeresverwaltung liegt als Beilage „A“ dem Protokoll bei. Der Vertrag zum Ankauf des Grundstückes Nr. 795/16 der KG. Mautern von der Republik Österreich, Heeresverwaltung liegt als Beilage „B“ dem Protokoll bei. Die Vertragsausfertigungen liegen diesem Protokoll, allerdings ohne die im Vertrag angeführten Beilagen (Bestätigungen, etc.), bei.

Die Inhalte der beiden Verträge werden eingehend besprochen, auch das Zustandekommen der Verträge ist Thema. Daran beteiligen sich GR Gruber, GR Brustbauer, StR Schöllner, Vizebgm. Svejda, und Bgm. Brustbauer, sowie StADir. Gattinger als Auskunftsperson.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat wird ersucht, sowohl dem Vertrag zum Verkauf der Grundstücke Nr. 1517, 1518 und 1519 der KG. Mautern an die Republik Österreich, Heeresverwaltung (als Beilage „A“ zum Protokoll), als auch dem Vertrag zum Ankauf des Grundstückes Nr. 795/16 der KG. Mautern von der Republik Österreich, Heeresverwaltung (als Beilage „B“ zum Protokoll) die Zustimmung zu erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu Punkt 4: **Ausschreibung Umschuldung Darlehen ABA Mautern, BA 11/2.**

Der Bürgermeister übergibt StR DI Mayer das Wort. Er berichtet über die durchgeführte Ausschreibung zur vorzeitigen Darlehensrückzahlung des Kredites für die ABA Mautern, BA11/2 und Neuaufnahme eines Darlehens. Für diese Umschuldung wurden insgesamt 13 Kreditinstitute zur Anbotslegung eingeladen, fünf Banken haben Angebote fristgerecht eingereicht. Bei der Variante A – variable Verzinsung mit Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor (mindestens 0) – hat die Hypo Tirol

das beste Angebot mit 0,38% Aufschlag gelegt. Bei der Variante B – Fixzinssatz – hat die Hypo Oberösterreich einen Fixzinssatz auf Basis 20-Jahres-ICE-Swap plus 0,54% das günstigste Angebot gelegt. Mit der Bank wurde vereinbart, eine Obergrenze von 0,87% für den gesamten Fixzinssatz einzuziehen. Im Falle einer Überschreitung würde ein variabler Zinssatz (mit einem Aufschlag von 0,54 %) 6-Monats-Euribor mind. 0 plus Aufschlag zum Tragen kommen.

Der Stadtrat hat an Kassenverwalter Mag. Bauer und StR DI Mayer den Auftrag erteilt, mit Vertretern der Kremser Bank die vorliegenden Forderungen hinsichtlich der vorzeitigen Tilgung des Darlehens zu besprechen und einen Bericht in der Sitzung des Gemeinderates abzugeben. Diese stellten sich jedoch als Missverständnis heraus und sind gegenstandslos. Die Avisofrist für die Auflösung laut Vertrag beträgt ein Monat vor den jeweiligen Zinsterminen des Kreditvertrages (jeweils 31.03. und 30.09.). Eine konkrete Empfehlung des Stadtrates an den Gemeinderat hinsichtlich Kreditvergabe erfolgte nicht. Die Bedeckung der Rückführungen erfolgt wie bisher aus den laufenden Kanalbenützungsgebühren (851). Es folgt eine informelle Besprechung zu dieser Thematik, daran beteiligen sich StR Schöllner, GR Brustbauer, StR DI Mayer, sowie GR Gruber.

Antrag des StR DI Mayer: Der Gemeinderat wird ersucht, den Darlehensvertrag der Hypo Oberösterreich mit einem Fixzinssatz auf Basis 20-Jahres-ICE-Swap plus 0,540% - als Beilage „C“ zum Protokoll – anzunehmen. Eine Obergrenze von 0,87% für den Gesamt-Fixzinssatz wird festgelegt. Im Falle einer Überschreitung würde ein variabler Zinssatz (mit einem Aufschlag von 0,54%) 6-Monats-Euribor mind. 0 plus Aufschlag zum Tragen kommen. Die Bedeckung der Rückführungen erfolgt wie bisher aus den Einnahmen der Kanalbenützungsgebühren (851).

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Der Antrag wird angenommen.

Einstimmig.

Zu Punkt 5 bis Punkt 9:

siehe nicht öffentlicher Teil des Protokolls.

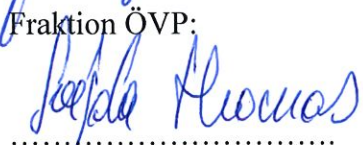
Bürgermeister Brustbauer schließt die Sitzung um 21.05 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am *24. SEPT. 2020* genehmigt.

Der Bürgermeister:


.....
(Bgm. H. Brustbauer)

Fraktion ÖVP:


.....
(Vizebgm. T. Svejda)

Fraktion „Mautern anders“:


.....
(GR S. Gruber)

Der Schriftführer:


.....
(E. Gattinger)

Fraktion SPÖ:


.....
(StR K. Schöllner)

Fraktion FPÖ:


.....
(GR A. Brustbauer)