

Sachbearbeiter: Hr. Gattinger (DW 25)
gattinger@mautern-donau.gv.at
Aktenzahl: 612-2020/1

Mautern, 28. Mai 2020

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Mautern hat in seiner Sitzung vom 28. Mai 2020, TOP 10 beschlossen:

Das im Teilungsplan des Vermessungsbüros Schubert aus Krems vom 04. Feb. 2020, GZ. 51560 dargestellte Trennstück 2 des Grundstückes Nr. 1432/4, EZ 1552 der KG. 12162 Mautern, im Ausmaß von 2m² soll vom öffentlichen Gut abgetreten und in das Grundstück Nr. .51, EZ. 1262 der KG. 12162 Mautern übernommen werden.

Das genannte Trennstück Nr. 2 soll im Zuge der grundbücherlichen Durchführung des genannten Teilungsplanes aus dem öffentlichen Gut entwidmet werden.


Die genannte Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieser Kundmachung und liegt im Rathaus der Stadtgemeinde Mautern während der Amtsstunden zur Einsicht auf. Gegen eine Verbücherung nach §13 und §15 Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

(Heinrich Brustbauer)

Angeschlagen am: 02. Juni 2020

Abgenommen am: 17. Juni 2020

 **DR. NORBERT ZEGER**
 öffentlicher Notar
 3500 Krems a. d. Donau
 Ob. Landstr. 34, Eingang Schmidgasse
 Telefon 02732/85610
 503/2019-A

URKUNDE

Stadtgemeinde Mautern a. D. Bezirk Krems					
Eing. 13. MAI 2020					
Bg	StR	GR	Sb	Scan	Bf
				1 0	

errichtet am unten angeführten Orte und Tage zwischen

- Herrn Karl Gritsch, geboren am 28. Juli 1973,
3100 St. Pölten, Unterwagramer Straße 40
 - Herrn Lucas Gritsch, geboren am 29. September 2001, wohnhaft ebendort
- einerseits und
- Stadtgemeinde Mautern an der Donau,
p.A. 3512 Mautern an der Donau, Rathausplatz 1

andererseits.

1.

Mit Kaufvertrag vom haben Karl Gritsch und Lucas Gritsch von Jakob Buchinger und Petra Buchinger aus dem Gutsbestand der Liegenschaft EZ 125 Grundbuch der Katastralgemeinde 12162 Mautern das Grundstück 137/4 erworben. Hinsichtlich dieses Grundstückes ist im Lastenblatt ob der vorerwähnten Liegenschaft ein Vorkaufsrecht für Stadtgemeinde Mautern an der Donau einverleibt.

2.

Da die Stadtgemeinde Mautern an der Donau im gegenständlichen Fall dieses Vorkaufsrecht nicht ausüben wird, erteilt die Stadtgemeinde Mautern an der Donau hiemit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass ohne ihr weiteres Wissen und Einvernehmen, jedoch nicht auf ihre Kosten, im Grundbuch der Katastralgemeinde 12162 Mautern das

vor erwähnte Grundstück 137/4 in Ansehung ihres Rechtes lastenfrei vom Gutsbestand der Liegenschaft EZ 125 abgeschrieben werden kann.

3.

Karl Gritsch und Lucas Gritsch räumen hiemit der Stadtgemeinde Mautern an der Donau an dem in der Katastralgemeinde 12162 Mautern gelegenen Grundstück 137/4 ein allgemeines Vorkaufsrecht im Sinne der Bestimmungen des ABGB ein.

Dieses Vorkaufsrecht wird von Stadtgemeinde Mautern an der Donau angenommen.

Die Urkundsparteien vereinbaren die grundbücherliche Sicherstellung dieser Vorkaufsrechte.

Karl Gritsch und Lucas Gritsch erteilen hiemit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass im Grundbuch der Katastralgemeinde 12162 Mautern ob jener Grundbuchseinlage, die für das Grundstück 137/4 neu eröffnet werden wird, das Vorkaufsrecht für Stadtgemeinde Mautern an der Donau einverleibt werden kann.

4.

Die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieser Urkunde verbundenen Kosten und Gebühren tragen Karl Gritsch und Lucas Gritsch, die sich verpflichten, diesbezüglich die Stadtgemeinde Mautern an der Donau schad- und klaglos zu halten.

BEILAGE u C



MAG. HERBERT KURZBAUER
ÖFFENTLICHER NOTAR

Stadtgemeinde Mautern a. D. Bezirk Krems					
Eing. 10. MRZ. 2020					
Bg	StR	GR	Sb	Scan	Bf
				1 0	

HAUPTPLATZ 2
3820 RAABS AN DER THAYA
TEL. 02846 / 273
FAX 02846 / 273-15
E-MAIL: kanzlei@notariat-kurzbauer.at
DVR 4001865

AZ: 5238/Mag.K./J

Grunderwerbsteuer angezeigt
am
zu Erfnr.:
Mag. Herbert KURZBAUER, öffentl. Notar
A-3820 Raabs/Thaya, NÖ

T a u s c h v e r t r a g

welcher am heutigen Tage zwischen: -----
1) der **Stadtgemeinde Mautern an der Donau**, 3512 Mautern an
der Donau, Rathausplatz 1, -----
einerseits, und-----
2) Herrn **Nikolaus SAAHS**, geboren am 26.02.1980, 3512 Mau-
tern, Nikolaigasse 3, -----
andererseits, -----
vereinbart und abgeschlossen worden ist, wie folgt: -----

Erstens:

Herr Nikolaus SAAHS vertauscht und übergibt der Stadtgemein-
de Mautern an der Donau und diese übernimmt vom Erstgenannten
im Tauschwege in ihr alleiniges Eigentum das Grundstück -----
1519 Landw(10) 6597 m²
der Einlagezahl 1724 der Katastralgemeinde 12162 Mautern, samt
dem faktischen und rechtlichen Zubehör, nach Maßgabe des ge-

genwärtigen wirtschaftlichen Zustandes, mit den Grenzen, Marken und Einfriedungen, wie diese in der Natur bestehen, wie überhaupt mit allen Rechten und Pflichten, mit denen der Veräußerer den Vertragsgegenstand bisher besessen und benützt hat beziehungsweise zu besitzen und benützen berechtigt war.--

Zweitens:

Hingegen vertauscht und übergibt die Stadtgemeinde Mautern an der Donau an Herrn Nikolaus SAAHS und dieser übernimmt von der Erstgenannten im Tauschwege in sein alleiniges Eigentum die Grundstücke-----

106/7 Wald(10)	3056 m ²
der Einlagezahl 166 der Katastralgemeinde 12162 Mautern,-----	
112/1 Landw(10)	3642 m ²
der Einlagezahl 1077 der Katastralgemeinde 12162 Mautern, und-	
396/1 Landw(10)	1333 m ²
Weingärten(10)	130 m ²
Wald(10)	1572 m ²
396/3 Weingärten(10)	533 m ²
der Einlagezahl 67 der Katastralgemeinde 12163 Mauternbach,---	
sohin Grundstücke im Gesamtausmaß von.....	10266 m ² ,
samt dem faktischen und rechtlichen Zubehör, nach Maßgabe des	
gegenwärtigen wirtschaftlichen Zustandes, mit den Grenzen,	
Marken und Einfriedungen, wie diese in der Natur bestehen, wie	
überhaupt mit allen Rechten und Pflichten, mit denen die	
Veräußerin den Vertragsgegenstand bisher besessen und benützt	
hat beziehungsweise zu besitzen und benützen berechtigt war.--	

Drittens:

Zum Zwecke der Steuerbemessung stellen die Vertragsparteien einvernehmlich fest, dass der Verkehrswert für den unter Punkt „Erstens“ dieses Vertrages näher bezeichneten Vertragsgegenstand..... € 65.970,00 in Worten: Euro fünfundsechzigtausendneuhundertsiebzig, und der Verkehrswert für den unter Punkt „Zweitens“ dieses Vertra-

ges näher bezeichneten Vertragsgegenstand..... € 66.514,00
in Worten: Euro sechshundsechzigtausendfünfhundertvierzehn be-
trägt, und dass wechselseitig keine Aufzahlungen zu leisten
sind.-----

Viertens:

Zur grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages erteilen
die gefertigten Vertragsparteien folgende Aufsandungserklärung
und erklären die ausdrückliche Einwilligung, dass ob den nach-
bezeichneten Grundbuchseinlagen mit dem beschriebenen Gutsbe-
stand folgende grundbücherliche Eintragungen vorgenommen wer-
den können: -----

KATASTRALGEMEINDE 12162 Mautern EINLAGEZAHL 1724
BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

Letzte TZ 5187/2018

NIKOLAIHOF ZU MAUTERN

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
53	GST-Fläche	1930	
	Bauf. (10)	741	
	Bauf. (20)	124	
	Landw (10)	1065	Nikolaigasse 8
55/1	GST-Fläche	9177	
	Bauf. (10)	1769	
	Bauf. (20)	123	
	Gärten (10)	7285	Nikolaigasse 3
.101	Bauf. (10)	310	
197	Landw (10)	3471	
198	Landw (10)	2122	
199	GST-Fläche	7028	
	Wald (10)	3449	
	Gewässer (20)	3579	
701/15	Gärten (10)	*	134
773	G Weingärten (10)	*	3336
901	Landw (10)	7650	
921	Weingärten (10)	4704	
922/1	Weingärten (10)	2140	
941	Weingärten (10)	3981	
946	Weingärten (10)	5549	
949	Weingärten (10)	3902	
950/1	Weingärten (10)	3568	
950/2	Weingärten (10)	3615	
1016/24	Weingärten (10)	6175	
1028/1	Weingärten (10)	2659	
1041/1	Landw (10)	170	
1103/3	Weingärten (10)	21742	
1105/2	Weingärten (10)	4233	
1106/1	Weingärten (10)	2077	
1130	Weingärten (10)	1766	
1131	Weingärten (10)	1694	
1134	Weingärten (10)	1644	
1154	Weingärten (10)	15699	
1277	Weingärten (10)	10444	

1321	Weingärten(10)	1234
1332	Weingärten(10)	1687
1341/2	Weingärten(10)	1259
1342/1	Weingärten(10)	3205
1342/2	Weingärten(10)	1604
1342/3	Weingärten(10)	1604
1376	Weingärten(10)	1957
1430	Weingärten(10)	2787
1431/1	Weingärten(10)	1507
1519	G Landw(10)	* 6597
GESAMTFLÄCHE		154361

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gewässer(20): Gewässer (Stehende Gewässer)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Wald(10): Wald (Wälder)

Weingärten(10): Weingärten (Weingärten)

***** A2 *****

- 4 a 10568/1953 11219/1982 24630/2012 RECHT des Fahr- und Gehweges
über Gst 55/1 KG 12162 Mautern für Gst 55/1 KG Mautern
- b 2379/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 263 NÖ
Landtafel
- 7 a 3338/1931 Realrecht des Gehens und Fahrens über Gst 1016/25
für Gst 1016/24
- b 7021/1995 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1133
- 9 a 3139/1996
Erhaltung des Hauses auf Gst 55/1 im öffentlichen Interesse gelegen
- 11 a 2096/1997 24630/2012 4910/2018 Erhaltung der auf Gst 55/1 gelegenen
Teile des römischen Kastells im öffentlichen Interesse gelegen
- 24 a 5821/2007 Anmeldebogen 2007-06-19 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst
1451/1 aus EZ 1552, Einbeziehung in Gst 1103/3 (gem §§ 15 ff LTG,
AB A 511/2005)
- 26 a 8069/2011 Tauschvertrag 2010-09-09 Zuschreibung Gst 197 198 aus EZ 84
- 28 a 2842/2013 Kaufvertrag 2013-01-10 Zuschreibung Gst 901 aus EZ 495
- 29 a 1262/2014 BEV 10598/2012/12 Änderung hins Gst 53
- 30 a 5139/2014 BEV 736/2014/12 Änderung hins Gst 1106/1 1106/2
- 32 a 2564/2017 Tauschvertrag 2016-06-24 Zuschreibung Gst 1105/2 1130
aus EZ 68
- 35 a 5187/2018 Aufschließungsabgabe hins Gst 53 entrichtet

***** B *****

- 1 ANTEIL: 1/2
Nikolaus Saahs
GEB: 1980-02-26 ADR: Nikolaig. 3, Mautern an der Donau 3512
- b 4029/1971 Vorkaufsrecht
- f 4044/2007 Übergabsvertrag 2004-12-21 Eigentumsrecht
- g 4046/2007 Vorkaufsrecht

3 ANTEIL: 1/2

- Nikolaus Saahs
GEB: 1980-02-26 ADR: Nikolaigasse 3, Mautern an der Donau 3512
- a 4029/1971 Vorkaufsrecht
- b 3887/2016 Übergabsvertrag 2015-12-19 Eigentumsrecht

***** C *****

- 1 a 8818/1953
VORKAUFRECHT hins Gst .101 701/15 KG Mautern
für Herta Prinz
- b 2379/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
263 NÖ Landtafel
- 2 a 8818/1953 11938/1988
DIENSTBARKEIT der Unterlassung von Fensteröffnungen hins
Gst .101 701/15 KG Mautern gem Teilungsvertrag 1952-06-24
für Gst 264 701/1 KG 12162 Mautern
- b 2379/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
263 NÖ Landtafel
- 9 a 2800/1970
DIENSTBARKEIT der elektrischen Leitung über Gst 921 922/1
gem P 1 Dienstbarkeitsvertrag 1970-05-11 für NEWAG
Niederösterreichische Elektrizitätswerke Aktiengesellschaft
- b 7021/1995 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
163

- 10 a 3178/1953 5523/1982 24630/2012
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 55/1
gem Abs V Teilungsvertrag 1952-06-24 für Gst 55/1
 - b 7021/1995 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
190
 - 11 a 97/1911 4910/2018
DIENSTBARKEIT des Gehens, Fahrens und der Benützung
hins Gst 55/1 gem Abs II Kaufvertrag 1911-01-02
für Gst .26/1
 - b 7021/1995 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
1070
 - 13 auf Anteil B-LNR 1
 - a 4046/2007
VORKAUFRECHT gem P 2 Urkunde 2004-12-21 für
Mag.(FH) Elisabeth Samek, geb.1973-08-10
Dr.Christine Saahs, geb.1977-01-28
Martin Saahs, geb.1984-11-16
 - 14 a 2317/1970
DIENSTBARKEIT der elektrischen Leitung über Gst 901
gem P 1 Dienstbarkeitsvertrag 1970-04-02 für NEWAG
Niederösterreichische Elektrizitätswerke Aktiengesellschaft
 - b 2842/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) a)
aus EZ 495
 - 17 a 1262/2014
DIENSTBARKEIT der Verpflichtung zur Nichtbebauung auf Gst
53 gem P VIII a) Kaufvertrag 2012-03-28 für Gst 62/2
 - 18 a 1262/2014
REALLAST der Verpflichtung zur Zaunerrichtung und
Zaunerhaltung auf Gst 53 gem P VIII b) Kaufvertrag
2012-03-28 für Gst 62/4
 - 19 a 3887/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT auf Lebenszeit gem P Viertens
Übergabevertrag 2015-12-19 für
Christine Saahs geb 1951-02-16
Nikolaus Saahs geb 1942-12-25
 - 21 a 4492/2017 Klage hins Gst 55/1 (9 C 421/17 k)
 - 22 a 2699/2018
DIENSTBARKEIT der Ableitung von Regen-/Dachwässern ob Gst
55/1 gem Vergleichsausfertigung 2018-03-13 für Gst .15
- ***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

KATASTRALGEMEINDE 12162 Mautern EINLAGEZAHL 166
BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

Letzte TZ 3584/2019
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** Al *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
106/7	Wald(10)	3056	
106/12	GST-Fläche	3702	
	Bauf.(10)	377	
	Sonst(50)	3325	Austraße 39
106/13	GST-Fläche	5348	
	Bauf.(10)	724	
	Sonst(10)	657	
	Sonst(50)	3967	Austraße GNR 106/13
106/18	Landw(10)	1628	
106/31	G Landw(10)	* 781	
106/41	GST-Fläche	18578	
	Landw(10)	17044	
	Sonst(10)	1534	
106/46	G GST-Fläche	* 630	
	Bauf.(10)	80	
	Gärten(10)	550	
106/55	G Gärten(10)	* 2429	
	GESAMTFLÄCHE	36152	

Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)
Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)
Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****
2 a 628/1994 Kaufvertrag 1993-03-31 Zuschreibung Gst 106/32 aus EZ 1093
3 a 597/1997 Kaufvertrag 1996-07-09 Zuschreibung Gst 458 aus EZ 285
7 a 5309/1998 Bescheid 1998-06-05 Zuschreibung Gst 460 aus EZ 890
12 a 5173/2001 Kaufvertrag 2001-07-02 Zuschreibung Gst 457 aus EZ 1049
48 a gelöscht

***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
Stadtgemeinde Mautern an der Donau
ADR: 3512
a Stand 1884 Eigentumsrecht
b 7114/1993 Namensänderung

***** C *****
1 a 3034/1973 559/2018
DIENSTBARKEIT der Gasleitung und der technischen Anlagen
auf Gst 106/13 gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1973-08-27
für NIOGAS Niederösterreichische
Gaswirtschafts-Aktiengesellschaft
2 a 4944/1980
DIENSTBARKEIT eines Fernsprechkabels über Gst 106/41
gem P 1 2 Dienstbarkeitsübereinkommen 1980-09-18 für
Österreichische Donaukraftwerke Aktiengesellschaft
4 a 2571/2010
DIENSTBARKEIT der Duldung, der Errichtung, des Bestandes
und Betriebes der elektrischen Kabel- und Verteilanlage auf
Gst 106/12 106/13 gem P 1 Dienstbarkeitsvertrag 2010-03-24
für EVN Netz GmbH (FN 268133p)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

KATASTRALGEMEINDE 12162 Mautern EINLAGEZAHL 1077
BEZIRKSGERICHT KREMS AN DER DONAU

Letzte TZ 5148/2018
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
112/1	Landw(10)	3642	
185/15	Landw(10)	* 1668	
887/9	Sonst(10)	143	
GESAMTFLÄCHE		5453	

Legende:
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****
1 a 3690/1994 Kaufvertrag 1993-09-09 Zuschreibung Gst 888/3
aus EZ 791
2 a 3690/1994 Kaufvertrag 1993-09-09 Zuschreibung Gst 888/2
aus EZ 1576
3 a 3694/1994 Kaufvertrag 1993-08-26 Zuschreibung Gst 888/1
aus EZ 1575
4 a 3696/1994 Kaufvertrag 1993-11-03 Zuschreibung Gst 112/1
aus EZ 341
5 a 3696/1994 Kaufvertrag 1993-11-03 Zuschreibung Gst 185/15
aus EZ 1573
7 a 2861/2004 Tauschvertrag 2003-01-13 Zuschreibung Gst 893/5 aus EZ 714
8 a 2861/2004 Tauschvertrag 2003-01-13 Zuschreibung Gst 894 aus EZ 116
14 a gelöscht

***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
Stadtgemeinde Mautern an der Donau
ADR: 3512
a 656/1913 Kaufvertrag 1913-05-21 Eigentumsrecht
b 7114/1993 Namensänderung

***** C *****

2 gelöscht
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

KATASTRALGEMEINDE 12163 Mauternbach EINLAGEZAHL 67
BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

Letzte TZ 1678/1999
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
396/1	GST-Fläche	3035	
	Landw(10)	1333	
	Weingärten(10)	130	
	Wald(10)	1572	
396/2	Landw(10)	833	
396/3	Weingärten(10)	533	
396/5	Sonst(10)	505	
396/9	Sonst(70)	554	
GESAMTFLÄCHE		5460	

Legende:
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)
Sonst(70): Sonstige (Freizeitflächen)
Wald(10): Wald (Wälder)
Weingärten(10): Weingärten (Weingärten)

***** A2 *****
1 a 370/1975 Realrecht des Gehens und Fahrens über Gst 396/7
für Gst 396/1 396/3

3 a gelöscht
***** B *****

1 ANTEIL: 1/1
Stadtgemeinde Mautern an der Donau
ADR: Mautern 3512
a Stand 1882 Eigentumsrecht
b 2457/1994 LGBl 264/1971 Eigentumsrecht

***** C *****

- 1 a 572/1969 1821/1971
DIENSTBARKEIT der elektrischen Leitung über Gst 396/1 396/5
gem P 1 Dienstbarkeitsvertrag 1968-11-28 für NEWAG
Niederösterreichische Elektrizitätswerke Aktiengesellschaft
- 2 a 572/1969
DIENSTBARKEIT der elektrischen Leitung über Gst 396/5
gem P 1 Dienstbarkeitsvertrag 1968-11-28 für NEWAG
Niederösterreichische Elektrizitätswerke Aktiengesellschaft
- b 3076/1977 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 17
- 3 a 1807/1982
DIENSTBARKEIT der elektrischen Verteilanlagen auf Gst 396/5
gem P 1 Dienstbarkeitsvertrag 1982-01-13 für NEWAG
Niederösterreichische Elektrizitätswerke Aktiengesellschaft

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Ob den vorgenannten Liegenschaften werden folgende Eintragun-
gen bewilligt:

- 1) die lastenfreie Abschreibung des Grundstückes 1519 vom Gutsbestand der Einlagezahl 1724 der Katastralgemeinde 12162 Mautern,
- 2) die Eröffnung einer neuen Einlagezahl hierfür und hierauf:-
- 3) die Einverleibung des Eigentumsrechtes zur Gänze für:-----

Stadtgemeinde Mautern an der Donau-----

Adresse: 3512 Mautern an der Donau, Rathausplatz 1-----

- 4) die lastenfreie Abschreibung-----
a) des Grundstückes 106/7 vom Gutsbestand der Einlagezahl
166 der Katastralgemeinde 12162 Mautern, und-----
b) des Grundstückes 112/1 vom Gutsbestand der Einlagezahl
1077 der Katastralgemeinde 12162 Mautern,-----
und deren Zuschreibung zum Gutsbestand der Liegenschaft Ein-
lagezahl 1724 der Katastralgemeinde 12162 Mautern,-----
- 5) die Abschreibung der Grundstücke 396/1 und 396/3 vom Gutsbe-
stand der Einlagezahl 67 der Katastralgemeinde 12163 Mau-
ternbach, unter Mitübertragung der ALNR 1a und CLNR 1a,-----
- 6) die Eröffnung einer neuen Einlagezahl hierfür und hierauf:-
- 7) die Einverleibung des Eigentumsrechtes zur Gänze für:-----
Nikolaus SAAHS, geboren am 26.02.1980-----
Adresse: 3512 Mautern, Nikolaigasse 3-----
-

Fünftens:

In den physischen Besitz und Genuss treten die jeweiligen
Erwerber mit rechtskräftiger grundverkehrsbehördlicher Geneh-
migung dieses Vertrages. Sie vertreten von diesem Tage an Ge-
fahr und Zufall, sowie sämtliche zur Vorschreibung gelangende
Besitz- und Realsteuern, Gebühren und Abgaben samt allen Zu-
schlägen.-----

Sechstens:

Der aktuelle Grundbuchstand ist den Vertragsparteien bekannt
und wird in der Aufsandungserklärung zitiert.-----

Die im A2-Blatt der Liegenschaft Einlagezahl 67 der Ka-
tastralgemeinde 12163 Mauternbach bestehende Eintragung (LNR
1a) wird von Herrn Nikolaus SAAHS zur Kenntnis genommen.-----

Die aktuelle grundbücherliche Belastung der Vertragsgegen-
stände ist aus der Aufsandungserklärung ersichtlich.-----

Die unter CLNR 1a der Liegenschaft Einlagezahl 67 der Katastralgemeinde 12163 Mauternbach einverleibte Dienstbarkeit der elektrischen Leitung über das vertragsgegenständliche Grundstück 396/1 ist Herrn Nikolaus SAAHS bekannt und wird von diesem zur weiteren Duldung übernommen.-----

Die Satzfreistellung des vertragsgegenständlichen Grundstückes 1519 der Liegenschaft Einlagezahl 1724 der Katastralgemeinde 12162 Mautern hinsichtlich CLNR 13 und CLNR 19 ist von Herrn Nikolaus SAAHS auf dessen Kosten zu veranlassen. -----

Siebentens:

Die Erwerber haben den jeweiligen Vertragsgegenstand samt allem Zubehör besichtigt und sich über Grenzverlauf und Zustand auf Grund eigener Wahrnehmung informiert. -----

Die Veräußerer haften weder für Flächenausmaß, Kulturbeschaffenheit, Widmung oder eine sonstige Eigenschaft des jeweiligen vorgenannten Vertragsgegenstandes und sichern keine besonderen Eigenschaften desselben zu. -----

Sie leisten jedoch Gewähr dafür, dass dritten Personen keine außerbücherlichen Rechte, insbesondere keine Bestand- oder Servitutsrechte zustehen.-----

Weiters haften die Veräußerer, mit Ausnahme der im Punkt „Sechstens“ beschriebenen, von Herrn Nikolaus SAAHS geduldeten Buchlast, für die bücherliche Satz- und Lastenfreiheit des jeweiligen Vertragsgegenstandes.-----

Achtens:

Die Vertragsparteien bestätigen, Rechtsbelehrung gemäß Paragraphen neunhundertvierunddreißig folgende des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches (§§ 934 f ABGB) erhalten zu haben. Sie erklären nach Befragung durch den Urkundenverfasser, dass ihnen nach den derzeit gegebenen Verhältnissen der wahre Wert des Vertragsgegenstandes bekannt ist und sie Leistung und Gegenleistung als beiderseits angemessen anerkennen.-----

Neuntens:

Die Kosten des beurkundenden Notars für die Errichtung und Durchführung dieses Vertrages im Grundbuch samt Vor- und Nebenarbeiten trägt die Stadtgemeinde Mautern an der Donau, welche den Auftrag zur Errichtung des Vertrages erteilt haben. Dies unbeschadet der hiefür bestehenden gesetzlichen Haftung aller Vertragsparteien. -----

Allfällig zur Vorschreibung gelangenden Grunderwerbsteuern, Gebühren und Abgaben tragen die jeweiligen Erwerber.-----

Allfällig zur Vorschreibung gelangende Immobilienertragsteuern haben die jeweiligen Veräußerer zu tragen.-----

Zehntens:

Die Vertragsparteien erklären an Eidesstatt, österreichische Staatsbürger zu sein und den ordentlichen Wohnsitz in Österreich zu haben. -----

Elftens:

Die Rechtswirksamkeit dieses Erwerbsvorganges ist aufschiebend bedingt durch die Genehmigung der zuständigen Grundverkehrsbehörde.-----

Zwölftens:

Die Vertragsparteien beantragen die Steuerbefreiung gemäß § 3 Abs 1 Z 4 GrEStG 1987, da diese einen Antrag für ein Flurbereinigungsverfahren gemäß § 43 Flurverfassungs-Landesgesetz 1975, LGBl Nr. 6650, einbringen werden.-----

Dreizehtens:

Die Stadtgemeinde Mautern an der Donau bestätigt, dass die Tauschleistung unter der Wertgrenze des § 90 NÖ Gemeindeordnung liegt. -----

Vierzehntens:

Dieser Vertrag wird in einem Original errichtet, welches für die Stadtgemeinde Mautern an der Donau bestimmt ist. Herr Nikolaus SAAHS erhält einfache oder beglaubigte Abschriften.--

***, am ***

.....
Nikolaus SAAHS, geb. 26.02.1980

....., am

..... Siegel

Bürgermeister	Stadtrat
---------------	----------

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am

.....
Gemeinderat	Gemeinderat

BEILAGE aD⁴



MAG. HERBERT KURZBAUER
ÖFFENTLICHER NOTAR

HAUPTPLATZ 2
3820 RAABS AN DER THAYA
TEL. 02846 / 273
FAX 02846 / 273-15
E-MAIL: kanzlei@notariat-kurzbauer.at
DVR 4001865

AZ: 5239/Mag.K./J

Stadtgemeinde Mautern a. D. Bezirk Krems					
Eing. 05. MRZ. 2020					
Bg	StR	GR	Sb	Scan	Bf
				1 0	

Grunderwerbsteuer angezeigt
am
zu Erfnr.:
Mag. Herbert KURZBAUER, öffentl. Notar
A-3820 Raabs/Thaya, NÖ

T a u s c h v e r t r a g

welcher am heutigen Tage zwischen: -----
1) der **Stadtgemeinde Mautern an der Donau**, 3512 Mautern an
der Donau, Rathausplatz 1, -----
einerseits, und -----
2) Frau **Elisabeth SCHWAIGHOFER**, geboren am 24.10.1964, 3512
Mautern, Frauenhofgasse 12, und -----
3) Herrn **Karl SCHWAIGHOFER**, geboren am 05.06.1995, 3512 Mau-
tern, Frauenhofgasse 12, -----
andererseits, -----
vereinbart und abgeschlossen worden ist, wie folgt: -----

Erstens:

Frau Elisabeth SCHWAIGHOFER und Herr Karl SCHWAIGHOFER ver-
tauschen und übergeben der Stadtgemeinde Mautern an der Donau
und diese übernimmt von den Erstgenannten im Tauschwege in ihr
alleiniges Eigentum das Grundstück -----

1518 Landw(10) 6232 m²
der Einlagezahl 534 der Katastralgemeinde 12162 Mautern, samt dem faktischen und rechtlichen Zubehör, nach Maßgabe des gegenwärtigen wirtschaftlichen Zustandes, mit den Grenzen, Marken und Einfriedungen, wie diese in der Natur bestehen, wie überhaupt mit allen Rechten und Pflichten, mit denen die Veräußerer den Vertragsgegenstand bisher besessen und benützt haben beziehungsweise zu besitzen und benützen berechtigt waren.-----

Zweitens:

Hingegen vertauscht und übergibt die Stadtgemeinde Mautern an der Donau an Frau Elisabeth SCHWAIGHOFER und Herrn Karl SCHWAIGHOFER und diese übernehmen von der Erstgenannten im Tauschwege in ihr gleichteiliges Eigentum die Grundstücke-----

179/2 Landw(10) Änderung in Vorbereitung..... (5064) m²

180 Landw(10) 3503 m²

sohin Grundstücke im Gesamtausmaß von..... (8567) m²

der Einlagezahl 1840 der Katastralgemeinde 12162 Mautern, samt dem faktischen und rechtlichen Zubehör, nach Maßgabe des gegenwärtigen wirtschaftlichen Zustandes, mit den Grenzen, Marken und Einfriedungen, wie diese in der Natur bestehen, wie überhaupt mit allen Rechten und Pflichten, mit denen die Veräußerin den Vertragsgegenstand bisher besessen und benützt hat beziehungsweise zu besitzen und benützen berechtigt war.--

Drittens:

Zum Zwecke der Steuerbemessung stellen die Vertragsparteien einvernehmlich fest, dass der Verkehrswert für den unter Punkt „Erstens“ dieses Vertrages näher bezeichneten Vertragsgegenstand..... € 62.320,00
in Worten: zweiundsechzigtausenddreihundertzwanzig, und der Verkehrswert für den unter Punkt „Zweitens“ dieses Vertrages näher bezeichneten Vertragsgegenstand..... € 85.670,00

in Worten: fünfundachtzigtausendsechshundertsiebzig beträgt,
und dass wechselseitig keine Aufzahlungen zu leisten sind.----

Viertens:

Zur grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages erteilen
die gefertigten Vertragsparteien folgende Aufsandungserklärung
und erklären die ausdrückliche Einwilligung, dass ob den nach-
bezeichneten Grundbuchseinlagen mit dem beschriebenen Gutsbe-
stand folgende grundbücherliche Eintragungen vorgenommen wer-
den können: -----

KATASTRALGEMEINDE 12162 Mautern EINLAGEZAHL 534
BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

Letzte TZ 442/2019
Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
277/1	Wald(10)	1816	
277/2	Wald(10)	2403	
916/1	Landw(10)	2805	
916/2	GST-Fläche	713	
	Weingärten(10)	705	
	Sonst(10)	8	
917	Weingärten(10)	2915	
1016/26	Weingärten(10)	4018	
1093	Weingärten(10)	924	
1265/4	Weingärten(10)	1086	
1366	Weingärten(10)	1982	
1370/1	Weingärten(10)	1392	
1397	Weingärten(10)	255	
1398	Weingärten(10)	1003	
1518	G Landw(10)	*	6232
GESAMTFLÄCHE		27544	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Wald(10): Wald (Wälder)

Weingärten(10): Weingärten (Weingärten)

***** A2 *****

6 a 5885/1994 Aufstellung Gst 1518 (FV Mautern)

19 a gelöscht

***** B *****

3 ANTEIL: 1/2

Elisabeth Schwaighofer

GEB: 1964-10-24 ADR: Frauenhofg. 12, Mautern 3512

b 5325/2000 IM RANG 7453/1999 Schenkungsvertrag 2000-02-11 Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 1/2

Karl Schwaighofer

GEB: 1995-06-05 ADR: Frauenhofgasse 12, Mautern an der Donau 3512

a 442/2019 Einantwortungsbeschluss 2017-06-01 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 2553/1968

DIENSTBARKEIT der Gasleitung und der technischen Anlagen

auf Gst 277/2 gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1968-06-11

für NIOGAS Niederösterreichische
Gaswirtschafts-Aktiengesellschaft
2 a 973/1970
DIENSTBARKEIT der elektrischen Leitung über Gst 916/1 917
gem P 1 Dienstbarkeitsvertrag 1970-03-05 für NEWAG
Niederösterreichische Elektrizitätswerke Aktiengesellschaft
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

KATASTRALGEMEINDE 12162 Mautern EINLAGEZAHL 1840
BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

Letzte TZ 515/2007
Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
179/2	Landw(10)	(5064)	Änderung in Vorbereitung
180	Landw(10)	3503	
GESAMTFLÄCHE		(8567)	Änderung in Vorbereitung

Legende:
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
***** A2 *****

1 a gelöscht
***** B *****

1 ANTEIL: 1/1
Stadtgemeinde Mautern an der Donau
ADR: Rathauspl. 1, Mautern an der Donau 3512
a 515/2007 Kaufvertrag 2006-10-23 Eigentumsrecht
***** C *****

1 a 2857/1973
DIENSTBARKEIT der Gasleitung und der technischen Anlagen
auf Gst 179/2 gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1978-08-17
für NIOGAS Niederösterreichische
Gaswirtschafts-Aktiengesellschaft
b 515/2007 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) a)
aus EZ 529
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Ob den vorgenannten Liegenschaften werden folgende Eintragun-
gen b e w i l l i g t:-----

- 1) die lastenfreie Abschreibung des Grundstückes 1518 vom Gutsbestand der Einlagezahl 534 der Katastralgemeinde 12162 Mautern, und dessen Zuschreibung zum Gutsbestand der Liegenschaft Einlagezahl 1840 der Katastralgemeinde 12162 Mautern, unter Mitübertragung der ALNR 6a, und-----
 - 2) die Abschreibung der Grundstücke 179/2 und 180 vom Gutsbestand der Einlagezahl 1840 der Katastralgemeinde 12162 Mautern, und deren Zuschreibung zum Gutsbestand der Liegenschaft Einlagezahl 534 der Katastralgemeinde 12162 Mautern, unter Mitübertragung der CLNR 1.-----
-

Fünftens:

In den physischen Besitz und Genuss treten die jeweiligen Erwerber mit rechtskräftiger grundverkehrsbehördlicher Genehmigung dieses Vertrages. Sie vertreten von diesem Tage an Gefahr und Zufall, sowie sämtliche zur Vorschreibung gelangende Besitz- und Realsteuern, Gebühren und Abgaben samt allen Zuschlägen.-----

Sechstens:

Der aktuelle Grundbuchstand ist den Vertragsparteien bekannt und wird in der Aufsandungserklärung zitiert. -----

Die im A2-Blatt der Liegenschaft Einlagezahl 534 der Katastralgemeinde 12162 Mautern bestehende Eintragung (LNR 6a) wird von der Stadtgemeinde Mautern an der Donau zur Kenntnis genommen.-----

Die aktuelle grundbücherliche Belastung der Vertragsgegenstände ist aus der Aufsandungserklärung ersichtlich. -----

Die unter CLNR 1a der Liegenschaft Einlagezahl 1840 der Katastralgemeinde 12162 Mautern einverleibte Dienstbarkeit der Gasleitung und der technischen Anlagen auf dem vertragsgegenständlichen Grundstück 179/2 ist Frau Elisabeth SCHWAIGHOFER und Herrn Karl SCHWAIGHOFER bekannt und wird von diesen zur weiteren Duldung übernommen.-----

Siebtens:

Die Erwerber haben den jeweiligen Vertragsgegenstand samt allem Zubehör besichtigt und sich über Grenzverlauf und Zustand auf Grund eigener Wahrnehmung informiert. -----

Die Veräußerer haften weder für Flächenausmaß, Kulturbeschaffenheit, Widmung oder eine sonstige Eigenschaft des jeweiligen vorgenannten Vertragsgegenstandes und sichern keine besonderen Eigenschaften desselben zu. -----

Sie leisten jedoch Gewähr dafür, dass dritten Personen keine außerbücherlichen Rechte, insbesondere keine Bestand- oder Servitutsrechte zustehen. Ausgenommen davon ist, dass die Stadtgemeinde Mautern an der Donau weiterhin Erhalter des Weges über das vertragsgegenständliche Grundstück 179/2 der Katastralgemeinde 12162 Mautern bleibt. Die Stadtgemeinde Mautern an der Donau haftet außerdem weiters für den vorgenannten Weg und verpflichtet sich, Frau Elisabeth SCHWAIGHOFER und Herrn Karl SCHWAIGHOFER diesbezüglich schad- und klaglos zu halten.-----

Weiters haften die Veräußerer, mit Ausnahme der im Punkt „Sechstens“ beschriebenen, von Frau Elisabeth SCHWAIGHOFER und Herrn Karl SCHWAIGHOFER geduldeten Buchlast, für die bücherliche Satz- und Lastenfreiheit des jeweiligen Vertragsgegenstandes.-----

Achtens:

Die Vertragsparteien bestätigen, Rechtsbelehrung gemäß Paragraphen neunhundertvierunddreißig folgende des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches (§§ 934 f ABGB) erhalten zu haben. Sie erklären nach Befragung durch den Urkundenverfasser, dass ihnen nach den derzeit gegebenen Verhältnissen der wahre Wert des Vertragsgegenstandes bekannt ist und sie Leistung und Gegenleistung als beiderseits angemessen anerkennen.-----

Neuntens:

Die Kosten des beurkundenden Notars für die Errichtung und Durchführung dieses Vertrages im Grundbuch samt Vor- und Nebenarbeiten trägt die Stadtgemeinde Mautern an der Donau, welche den Auftrag zur Errichtung des Vertrages erteilt haben. Dies unbeschadet der hiefür bestehenden gesetzlichen Haftung aller Vertragsparteien. -----

Allfällig zur Vorschreibung gelangenden Grunderwerbsteuern, Gebühren und Abgaben tragen die jeweiligen Erwerber.-----

Allfällig zur Vorschreibung gelangende Immobilienertragsteuern haben die jeweiligen Veräußerer zu tragen.-----

Zehntens:

Die Vertragsparteien erklären an Eidesstatt, österreichische Staatsbürger zu sein und den ordentlichen Wohnsitz in Österreich zu haben. -----

Elftens:

Die Rechtswirksamkeit dieses Erwerbsvorganges ist aufschiebend bedingt durch die Genehmigung der zuständigen Grundverkehrsbehörde.-----

Zwölftens:

Die Vertragsparteien beantragen die Steuerbefreiung gemäß § 3 Abs 1 Z 4 GrEStG 1987, da diese einen Antrag für ein Flurbereinigungsverfahren gemäß § 43 Flurverfassungs-Landesgesetz 1975, LGBI Nr. 6650, einbringen werden.-----

Dreizehtens:

Die Stadtgemeinde Mautern an der Donau bestätigt, dass die Tauschleistung unter der Wertgrenze des § 90 NÖ Gemeindeordnung liegt. -----

Vierzehntens:

Dieser Vertrag wird in einem Original errichtet, welches für die Stadtgemeinde Mautern an der Donau bestimmt ist. Frau Elisabeth SCHWAIGHOFER und Herrn Karl SCHWAIGHOFER erhalten einfache oder beglaubigte Abschriften.-----

***, am ***

.....
Elisabeth SCHWAIGHOFER, geb. 24.10.1964

.....
Karl SCHWAIGHOFER, geb. 05.06.1995

....., am

..... Siegel

Bürgermeister	Stadtrat
---------------	----------

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am

.....
Gemeinderat	Gemeinderat

Sachbearbeiter: Hr. Gattinger (DW 25)
gattinger@mautern-donau.gv.at
Aktenzahl: 133/2020

Mautern, 28. Mai 2020

VERORDNUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Mautern hat in seiner Sitzung vom 28. Mai 2020, TOP 20 beschlossen:

1. Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Mautern ordnet gemäß § 9a, Abs. 2 lit. c des NÖ Hundehaltegesetzes an, dass Hunde im Areal „Donaustrand“ an der Leine zu führen sind.
2. Gemäß § 9a, Abs. 3 ist das genannte Areal, bestehend aus den Parzellen Nr. 1476/1, 549, 1499, 546/2 und 1439/2, alle in der KG. Mautern, im beiliegenden Plan rot markiert dargestellt. Dieser Plan bildet einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung.
3. Gemäß § 9a, Abs. 3 wird die zeitliche Gültigkeit des Leinenzwangs für Hunde ganzjährig festgelegt.
4. Die Kennzeichnung des Areals „Donaustrand“ als Hundesicherungszone erfolgt mittels Kundmachung der Verordnung samt zugehöriger Plandarstellung. Die Aufstellungsorte sind in der Plandarstellung mit blauen Punkten markiert.



Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

(Heinrich Brustbauer)

Angeschlagen am: 02. Juni 2020

Abgenommen am: 17. Juni 2020

LEGENDE:

-  verordnete Fläche
-  Hinweisschild

Stand: 14. Mai 2020



Stadtgemeinde Mautern a. d. Donau
Rathausplatz 1, 3512 Mautern
Tel.: +43 (2732) 83151
E-Mail: stadtgemeinde@mautern-donau.gv.at
Homepage: www.mautern-donau.at



Lageplan
Datum: 14.5.2020 Maßstab (im Original): 1:1 000
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!
Kataster: (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)

